

Zástavní smlouva k zaknihovaným cenným papírům

[●], trvale bytem [●],
 datum narození: [●], rodné číslo: [●]
 email: [●]; tel: [●]
 Doručovací adresa: [●]
 (dále jen „Zástavce“)

a

J&T Leasingová společnost, a.s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČO: 28427980,
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14450,
 (dále jen „Věřitel“)

(Věřitel a Zástavce společně dále jen „Strany“), spolu uzavírají podle § 1309 a násl. Občanského zákoníku, tuto zástavní smlouvu k zaknihovaným cenným papírům (dále jen „Smlouva“):

1. Definice pojmů a výkladová pravidla

1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam:

Emitent znamená každého emitenta uvedeného v definici „Zaknihované cenné papíry“.

Klient znamená Zástavce.

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pozastavení nakládání znamená pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem.

Pracovní den znamená den, ve kterém jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádějí obchody v českých korunách.

Smlouva o úvěru znamená smlouvu o úvěru č. [●], uzavřenou dne 28. 03. 2020 mezi Zástavním věřitelem jako úvěrujícím na straně jedné a Klientem jako úvěrovaným na straně druhé, ve znění jejich pozdějších dodatků, kterou se Zástavní věřitel zavázal poskytnout Klientovi Úvěr v počáteční výši: [●] Kč (slovy: [●] korun českých).

Účet vlastníka znamená účet vlastníka číslo [●] vedený pro Zástavce jako vlastníka investičních nástrojů Centrálním depozitářem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, na kterém jsou evidovány Zaknihované cenné papíry.

Úvěr znamená peněžní prostředky, které Zástavní věřitel na základě Smlouvy o úvěru poskytla nebo poskytne Klientovi.

Výnosy znamená veškeré (existující i budoucí, nepodmíněné i podmíněné) pohledávky Zástavce vůči Emitentovi na úhradu výnosů a jiných peněžitých plnění ze Zaknihovaných cenných papírů, včetně veškerého jejich příslušenství

Zajištěné pohledávky znamená všechny existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky Zástavního věřitele za Klientem, které Bance vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru ohledně poskytnutí Úvěru v počáteční výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých), a všechny existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky Zástavního věřitele za Zástavcem, které Bance vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou. Zajištěnými pohledávkami jsou pohledávky až do celkové výše [●] Kč (slovy [●] korun českých), které existují ke dni uzavření této Smlouvy nebo které vzniknou v období od uzavření této Smlouvy do 28. 03. 2020. Zajištěnými pohledávkami jsou zejména:

1. pohledávky na vrácení jistiny Úvěru do výše [●] Kč a na zaplacení příslušenství Úvěru, zejména úroků, úroků z prodlení a nákladů vzniklých v souvislosti s uplatněním těchto pohledávek;
2. pohledávky na vrácení další jistiny Úvěru, pokud se Úvěr dodatkem ke Smlouvě o úvěru navýší, a na zaplacení příslušenství takového navýšení Úvěru, zejména úroků, úroků z prodlení a nákladů vzniklých v souvislosti s uplatněním těchto pohledávek;
3. další pohledávky, zejména pohledávky na zaplacení nákladů, poplatků, smluvních pokut a nároků z titulu slibu odškodnění;
4. pohledávky na zaplacení:
 - nákladů na výkon Zástavního práva;
 - náhrady škody, která Bance vznikla v důsledku porušení Klientovy povinnosti podle Smlouvy o úvěru nebo Zástavce podle této Smlouvy;
 - nákladů, které Bance vznikly v důsledku porušení Smlouvy o úvěru nebo této Smlouvy, zejména soudních výloh, nákladů na právní zastoupení a jiných nákladů spojených s výkonem Zástavního práva, které Zástavní věřitel účelně vynaložila;

5. pohledávky, které Zástavnímu věřiteli vznikly v důsledku výpovědi, odstoupení, nebo jiného ukončení Smlouvy o úvěru nebo této Smlouvy, a pohledávky Zástavního věřitele, které Zástavnímu věřiteli vznikly z titulu nároku na vydání bezdůvodného obohacení, zejména pokud by se ukázalo, že Smlouva o úvěru je neplatná nebo zdánlivá.

Zaknihované cenné papíry znamená následující zaknihované cenné papíry:

Emitent	J&T BOND CZK smíšený otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 71297413
Druh	podílový list
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Forma	na doručitele
ISIN	CZ0008473634
Jmenovitá hodnota jednoho kusu	1,00 Kč
Počet kusů	[●]

a

Emitent	J&T MONEY CZK otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 71490086
Druh	podílový list
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Forma	na doručitele
ISIN	CZ0008473808
Jmenovitá hodnota jednoho kusu	1,00 Kč
Počet kusů	[●]

Zákon o podnikání na kapitálovém trhu znamená zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

Zástava znamená Zaknihované cenné papíry a Výnosy.

Zástavní právo znamená zástavní právo k Zástavě.

- 1.2 Členění této Smlouvy na články a odstavce a jejich nadpisy slouží pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na obsah nebo výklad této Smlouvy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak; slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak; výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby. Všechny odkazy na zákony a jiné právní předpisy znamenají odkazy na zákony a jiné právní předpisy v platném a účinném znění.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek Zástavní právo. Zástavní právo se vztahuje na všechny součásti a veškeré příslušenství Zástavy. Zástavní věřitel tímto toto zajištění přijímá. Zástavní právo se zřizuje na celou dobu trvání Zajištěných pohledávek, až do doby, kdy jsou všechny Zajištěné pohledávky splněny a již žádné Zajištěné pohledávky nemohou vzniknout.
- 2.2 Zástavce nesmí bez souhlasu Zástavního věřitele zřídit další zástavní právo k Zaknihovaným cenným papírům ve prospěch třetí osoby, ani Zaknihované cenné papíry zcizit, ani oddělit od Zaknihovaných cenných papírů žádné právo. Touto Smlouvou Zástavní věřitel a Zástavce v souladu s ustanovením § 97 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu k Zaknihovaným cenným papírům sjednávají Pozastavení nakládání tak, že jedinou osobou oprávněnou zrušit Pozastavení nakládání je Zástavní věřitel. Pozastavení nakládání se vztahuje na všechny součásti a veškeré příslušenství Zaknihovaných cenných papírů. Pozastavení nakládání se zřizuje za účelem ochrany zájmů Zástavního věřitele vyplývajících ze Zajištěných pohledávek na dobu trvání Zástavního práva dle této Smlouvy. Pozastavení nakládání bude zapsáno do příslušné evidence investičních nástrojů po celou dobu trvání Zástavního práva.

3. Vznik Zástavního práva a Pozastavení nakládání

- 3.1 Zástavní právo k Zástavě vzniká zápisem na Účtu vlastníka.
- 3.2 Pozastavení nakládání vzniká okamžikem, ve kterém bude Pozastavení nakládání zapsáno do příslušné evidence investičních nástrojů.

- 3.3 Po uzavření této Smlouvy dá Zástavní věřitel příslušné osobě vedoucí Účet vlastníka příkaz k zápisu Zástavního práva a Pozastavení nakládání ve vztahu k Zaknihovaným cenným papírům na Účet vlastníka. Zástavce k tomu uděluje Zástavnímu věřiteli souhlas a zavazuje se, že tento souhlas po dobu trvání Zástavního práva neodvolá a ani po dobu trvání Zástavního práva neučiní jakýkoli faktický krok či právní jednání vedoucí ke zrušení Pozastavení nakládání.
- 3.4 Zástavce je povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli neprodleně veškeré dokumenty, informace a součinnost k zápisu Zástavního práva a Pozastavení nakládání ve vztahu k Zaknihovaným cenným papírům na Účet vlastníka, které si Zástavní věřitel vyžádá.
- 3.5 Příkaz ke zrušení Pozastavení nakládání v příslušné evidenci před zánikem Zástavního práva je oprávněna podat pouze Zástavní věřitel.
- 3.6 Zástavce uhradí Zástavnímu věřiteli náklady, které Zástavní věřitel při zřízení Zástavního práva a Pozastavení nakládání vynaložil.

4. Oznámení Zástavního práva Emitentům

- 4.1 Po uzavření této Smlouvy je Zástavní věřitel oprávněn oznámit každému Emitentovi vznik Zástavního práva, a to doručením Oznámení o zástavním právu. Provádí-li výplatu výnosů a jiných peněžitých plnění ze Zaknihovaných cenných papírů jiná osoba než Emitent, je Zástavní věřitel oprávněn doručit takové osobě kopii Oznámení o zástavním právu.

5. Výnosy

- 5.1 Před splatností jakékoli Zajištěné pohledávky plní Emitent Výnosy Zástavci. Ustanovení § 1336 odst. 1) Občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.2 Pokud Zajištěná pohledávka dospěje a pokud nebude uhrazena řádně a včas, má Zástavní věřitel právo, aby Emitent Výnosy plnil jen Zástavnímu věřiteli. Zástavní věřitel toto své právo uplatní tak, že Emitentovi dá příkaz, aby dluhy odpovídající Výnosům Emitent plnil jen Zástavnímu věřiteli, na účet určený Zástavním věřitelem. Zástavce je povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost k uplatnění práva Zástavního věřitele na plnění Výnosů Zástavnímu věřiteli. Zejména je Zástavce na výzvu Zástavního věřitele povinen bezodkladně a na své náklady doručit Emitentovi příkazy Zástavního věřitele, aby dluhy odpovídající Výnosům Emitent plnil jen Zástavnímu věřiteli, na účet určený Zástavním věřitelem.
- 5.3 Pokud jakékoli plnění na Výnosy Zástavce obdrží poté, co na něj vzniklo právo Zástavnímu věřiteli, Zástavce takové plnění Zástavnímu věřiteli bezodkladně převede.

6. Práva spojená se Zaknihovaným cenným papírem

- 6.1 Zástavce nebude po dobu trvání Zástavního práva vykonávat práva spojená se Zaknihovanými cennými papíry k újmě Zástavního věřitele. Zástavní věřitel není povinen vykonávat hlasovací práva spojená se Zaknihovanými cennými papíry.
- 6.2 Zástavce bude po dobu trvání Zástavního práva sledovat potřebu výkonu práv spojených se Zaknihovanými cennými papíry (zejména hlasovacích práv) a plnit své povinnosti vůči Emitentovi řádně a tak, aby Zástava neztrácela na ceně.

7. Prohlášení Stran

- 7.1 Zástavce tímto prohlašuje, že všechny jeho prohlášení a záruky dle přílohy 1 této Smlouvy jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, úplné a nezavádějící. Zástavce se tímto zavazuje, že zajistí, že všechny jeho prohlášení a záruky dle přílohy 1 této Smlouvy (s výjimkou prohlášení ohledně neexistence žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení) budou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 7.2 Zástavní věřitel tímto prohlašuje, že
 - 7.2.1 je společností v dobrém postavení náležitě založenou a existující v souladu s právními předpisy České republiky, a že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající;
 - 7.2.2 podepsáním a plněním této Smlouvy neporuší platné právní předpisy České republiky, a že disponuje veškerými licencemi, souhlasy, registracemi nebo schváleními, které jsou nezbytné pro uzavření nebo plnění této Smlouvy, a že tyto licence, souhlasy, registrace nebo schválení jsou platné a účinné;
 - 7.2.3 na straně Zástavního věřitele neexistují žádné události, skutečnosti nebo okolnosti, které mohou být považovány za porušení této Smlouvy.

8. Povinnosti zdržet se jednání

- 8.1 Po dobu platnosti této Smlouvy Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nebude se Zástavou žádným způsobem nakládat, zejména Zástavce:
- 8.1.1 ve prospěch třetí osoby nezřídí k Zástavě žádné právo (věcné ani závazkové), zejména zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, opční právo, zajišťovací převod práva, správu věcí v rámci svěřenského fondu, zákaz zcizení a zatížení, pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s investičním nástrojem, ani jakékoliv jiné právo ve prospěch třetí osoby, ani se ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby k Zástavě nezaváže,
 - 8.1.2 nepřevéde, nepostoupí ani jinak Zástavu nezčízí,
 - 8.1.3 od Zástavy neoddělí žádné právo (zejména právo na výnos nebo jiné peněžité plnění ze Zástavy),
 - 8.1.4 nezapočte žádnou pohledávku, která tvoří Zástavu, proti jakékoli jiné pohledávce,
 - 8.1.5 nevloží Zástavu do základního kapitálu právnické osoby,
 - 8.1.6 se zdrží všech jednání, která by mohla snížit hodnotu Zástavy nebo která by mohla ohrozit platnost nebo vymahatelnost této Smlouvy nebo zmařit zřízení nebo výkon Zástavního práva nebo jiných práv Zástavního věřitele podle této Smlouvy,
 - 8.1.7 neudělí jakékoli třetí osobě plnou moc k výkonu jakýchkoli práv ve vztahu k Zástavě,
 - 8.1.8 strpí výkon Zástavního práva Zástavním věřitelem podle této Smlouvy.
- 8.2 Pokud Zástavní věřitel vydá souhlas s uzavřením smlouvy, na základě které k Zástavě vznikne zástavní nebo jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby, nesjedná Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele žádnou změnu takové smlouvy. Vznik zástavního nebo jakéhokoli jiného práva ve prospěch třetí osoby Zástavce oznámí Zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu.

9. Péče řádného hospodáře

- 9.1 Po dobu trvání této Smlouvy bude Zástavce vykonávat všechna práva spojená se Zástavou tak, aby Zástava neztrácela na hodnotě a dobytosti. Zástavce bude plnit řádně a včas všechny své povinnosti, které mu vzniknou v souvislosti se Zástavou.
- 9.2 Po celou dobu trvání této Smlouvy bude Zástavce řádně plnit veškeré své daňové a jiné povinnosti, jejichž porušení by mohlo vést ke vzniku zástavního práva k Zástavě ve prospěch třetích osob.

10. Informační povinnost

- 10.1 Zástavce Zástavního věřitele neprodleně vyrozumí o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na Zástavu, zejména na její hodnotu, nebo na práva Zástavního věřitele podle této Smlouvy, zejména na Zástavní právo. Zástavce Zástavního věřitele zejména neprodleně vyrozumí o uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Zástavě a o jakýchkoli jednáních třetích osob nebo soudních správních nebo rozhodčích řízeních, která by mohla vést ke zpochybnění vlastnického práva Zástavce k Zástavě nebo zpochybnění Zástavního práva nebo ke vzniku práv třetích osob k Zástavě.
- 10.2 Zástavce Zástavního věřitele neprodleně vyrozumí o všech událostech, které způsobily nebo by mohly způsobit zánik Zástavy.
- 10.3 Pokud Zástavce zjistí, že kterékoli z jeho prohlášení a záruk dle přílohy 1 této Smlouvy je nepravdivé, nesprávné nebo zavádějící, nebo že porušil jakoukoli svou povinnost z této Smlouvy, podá o tom bez zbytečného odkladu písemnou zprávu Zástavnímu věřiteli, která bude uvádět, že došlo k porušení, jaká je jeho podstata a rozsah a jaké kroky k nápravě Zástavce navrhuje.
- 10.4 Na písemnou žádost Zástavního věřitele Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré informace a dokumenty týkající se Zástavy, o které Zástavní věřitel Zástavce požádá.

11. Složení ceny Zástavy

- 11.1 Pokud Zástavce složí Zástavnímu věřiteli cenu Zástavy, Zástavní právo zanikne. Cenou Zástavy se pro účely složení ceny Zástavy rozumí obvyklá cena Zástavy. Cenu obvyklou stanoví znalec znaleckým posudkem. Znalce pro vypracování takového znaleckého posudku určí Zástavní věřitel. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Zástavce.
- 11.2 Pro účely stanovení obvyklé ceny Zástavy Zástavce poskytne veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zástavce zejména umožní prohlídku Zástavy a předá znalci veškerou dokumentaci, která by mohla mít vliv na stanovení ceny Zástavy.
- 11.3 Cena Zástavy je složena okamžikem, ve kterém jsou na účet Zástavního věřitele připsány peněžní prostředky rovnající se obvyklé ceně Zástavy, tak jak tuto cenu ve znaleckém posudku stanovil znalec určený Zástavním

věřitelem. Složená cena Zástavy se považuje za jistotu a Zástavní věřitel ji může držet a použít na úhradu splatných Zajištěných pohledávek. Peněžní prostředky, které jako jistotu Zástavní věřitel drží, se neúročí.

12. Výkon Zástavního práva

- 12.1 Pokud nebude byt jen jedna ze splatných Zajištěných pohledávek splněna řádně a včas, má Zástavní věřitel právo vyzvat Zástavce, aby Zástavce Zástavu nebo její část za cenu obvyklou převedl na Zástavního věřitele. V takovém případě se Zástavce zavazuje uzavřít se Zástavním věřitelem převodní smlouvu k Zástavě nebo její části do pěti (5) Pracovních dnů od doručení výzvy Zástavního věřitele. Pro převod Zástavy Strany sjednávají následující pravidla:
- 12.1.1 hodnota Zástavy se stanoví znaleckým posudkem;
 - 12.1.2 znalece nebo znalecký ústav, který vyhotoví znalecký posudek pro stanovení hodnoty Zástavy, Zástavní věřitel vybere ze seznamu znalců pro příslušný obor;
 - 12.1.3 vlastnické právo k Zástavě nebo její části Zástavní věřitel nabude k okamžiku uzavření příslušné smlouvy o postoupení Zástavy (pokud jde o Výnosy), resp. změnou zápisu v příslušné evidenci (pokud jde o Zaknihované cenné papíry);
 - 12.1.4 pohledávka Zástavce na úhradu kupní ceny za Zástavu nebo její část bude započtena oproti splatným a i nesplatným Zajištěným pohledávkám.
- 12.2 Pokud nebude byt jen jedna ze splatných Zajištěných pohledávek splněna řádně a včas, má Zástavní věřitel právo:
- 12.2.1 prodat Zástavu, pokud jde o Zaknihované cenné papíry, které jsou v době prodeje přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, na tomto trhu nebo i mimo tento trh nejméně za cenu určenou takovým evropským regulovaným trhem, nebo i jiným způsobem, který v době výkonu Zástavního práva budou připouštět právní předpisy; Zástavní věřitel má právo dle vlastního uvážení provést takový prodej samostatně nebo prostřednictvím obchodníka s cennými papíry,
 - 12.2.2 zpeněžit Zástavu (vyjma Zaknihovaných cenných papírů, které jsou v době prodeje přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu) ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem Zástavy nebo přímým prodejem Zástavy (jak je sjednán níže v této Smlouvě) nebo i jiným způsobem, který v době výkonu Zástavního práva budou připouštět právní předpisy.
- (Uvedené způsoby výkonu Zástavního práva dále též jen „Zpeněžení“).
- 12.3 Zástavní věřitel má právo zpeněžit Zástavu jako celek nebo její jednotlivé části samostatně. Při zpeněžování Zástavy Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat.
- 12.4 Započítí výkonu Zástavního práva Zpeněžením Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci. V tomto oznámení Zástavní věřitel uvede, jakým způsobem bude Zpeněžení provedeno. Od okamžiku, ve kterém bude oznámení Zástavci doručeno, nesmí Zástavce se Zástavou nakládat.
- 12.5 Strany sjednaly, že Zástavní věřitel zpeněží Zástavu nejdříve po uplynutí třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém Zástavci oznámila započítí výkonu Zástavního práva Zpeněžením. Pokud se Zástavní právo zapisuje do veřejného seznamu nebo rejstříku zástav a pokud bylo započítí výkonu Zástavního práva Zpeněžením zapsáno do takového veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co Zástavní věřitel započítí výkonu Zástavního práva Zpeněžením Zástavci oznámil, běží lhůta třiceti (30) dnů až ode dne zápisu do takového veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav.
- 12.6 Zástavní věřitel má právo zvolený způsob výkonu Zástavního práva kdykoli změnit. Pokud se Zástavní věřitel rozhodne způsob výkonu Zástavního práva Zpeněžením změnit, oznámí to písemně Zástavci.
- 12.7 Při Zpeněžení Zástavy má Zástavní věřitel právo:
- 12.7.1 provést veškeré kroky potřebné k tomu, aby Zástava neztratila na ceně a aby výkon Zástavního práva podle této Smlouvy nebyl nijak ohrožen,
 - 12.7.2 výkon Zástavního práva zveřejnit,
 - 12.7.3 nechat Zástavu na náklady Zástavce ocenit soudním znalcem podle své volby.

Ke všem shora uvedeným jednáním uděluje Zástavce tímto Zástavnímu věřiteli zmocnění. Ke všem shora uvedeným jednáním a k výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zástavce zejména opatří a Zástavnímu věřiteli předá veškeré dokumenty, které jsou v souvislosti s výkonem Zástavního práva potřebné. Pokud o to Zástavní věřitel požádá, umožní Zástavce Zástavnímu věřiteli a zájemcům o koupi Zástavy seznámení se s písemnostmi a jinými skutečnostmi, která dokládají Zástavu.

- 12.8 Pro přímý prodej Zástavy Strany sjednávají následující pravidla:
- 12.8.1 hodnota Zástavy se stanoví znaleckým posudkem;
 - 12.8.2 znalece nebo znalecký ústav, který vyhotoví znalecký posudek pro stanovení hodnoty Zástavy, Zástavní věřitel vybere ze seznamu znalců pro příslušný obor;
 - 12.8.3 hodnota Zástavy se stanoví jako cena obvyklá nejpozději ke dni, ve kterém bylo podle § 1362 odst. 1 Občanského zákoníku odesláno oznámení o započítání s výkonem zástavního práva. Za takto zjištěnou cenu bude Zástava nabízena k prodeji;
 - 12.8.4 Zástavu bude k prodeji nabízet buď Zástavní věřitel, nebo, na základě jejího pověření, obchodník s cennými papíry nebo jiná třetí osoba, která má podnikatelské oprávnění pro příslušný obor činnosti;
 - 12.8.5 nabídku k prodeji Zástavy Zástavní věřitel, nebo jím pověřená třetí osoba, uveřejní způsobem, který bude považovat za vhodný vzhledem k povaze Zástavy a okruhu potenciálních kupců; za vhodný způsob uveřejnění se vždy považuje uveřejnění na oficiálním informačním systému veřejné správy – tzv. Centrální adrese (kterou ke dni uzavření této smlouvy provozuje Česká pošta, s. p. a který je přístupný na internetových stránkách <http://www.centralniadresa.cz/>) anebo na internetových stránkách, které ji nahradí anebo v Hospodářských novinách anebo jiném celostátním deníku zaměřeném na ekonomiku;
 - 12.8.6 lhůta na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy nebude kratší než dva (2) měsíce od uveřejnění nabídky k prodeji Zástavy;
 - 12.8.7 Zástavní věřitel je oprávněn stanovit přiměřenou nejdelší splatnost kupní ceny od uplynutí lhůty na podání závazných nabídek (za přiměřenou nejdelší splatnost kupní ceny bude vždy považována doba jednoho (1) měsíce od uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi nebo jakákoli doba delší;
 - 12.8.8 volbu nejlepší obdržené nabídky provede na základě svého zhodnocení Zástavní věřitel s tím, že základními kritérii pro zhodnocení obdržených nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny a splatnost nabídnuté kupní ceny, Zástavní věřitel však nebude povinen přijmout nabídky, které by ji vystavily nebezpečí daňového, kreditního, regulačního, komerčního či jiného obdobného rizika, či nabídky s jakoukoliv podmínkou;
 - 12.8.9 pokud po první nabídce k prodeji do uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy nebude podána žádná nabídka ke koupi splňující podmínky přímého prodeje, nebo sice byla podána nabídka ke koupi, avšak Zástavní věřitel ji nepřijal, nebo pokud podle podmínek přímého prodeje nebude zaplacená kupní cena Zástavy, může být Zástava při dalším pokusu o přímý prodej, za dodržení zbývajících podmínek přímého prodeje, prodána i za nižší kupní cenu, než hodnotu Zástavy určenou znaleckým posudkem, nejméně však za 67% hodnoty Zástavy podle znaleckého posudku (dále jen „Snížená kupní cena“);
 - 12.8.10 pokud po druhé nabídce k prodeji do uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy za Sníženou kupní cenu nebude podána žádná nabídka ke koupi splňující podmínky přímého prodeje, nebo sice byla podána nabídka ke koupi, avšak Zástavní věřitel ji nepřijal, nebo pokud podle podmínek přímého prodeje nebude zaplacená kupní cena Zástavy, může být Zástava při dalším pokusu o přímý prodej, za dodržení zbývajících podmínek přímého prodeje, prodána i za nižší kupní cenu, než Sníženou kupní cenu, nejméně však za 50 % hodnoty Zástavy podle znaleckého posudku;
 - 12.8.11 Zástavce Zástavnímu věřiteli nebo vybranému zájemci poskytne veškerou součinnost nezbytnou k platnému a účinnému převodu Zástavy na vybraného zájemce;
 - 12.8.12 Zástavní věřitel Zástavci podá bez zbytečného odkladu po zpeněžení Zástavy písemnou zprávu, ve které uvede údaje o prodeji Zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití.
- 12.9 Zástavce uhradí Zástavnímu věřiteli náklady, které Zástavní věřitel při výkonu Zástavního práva vynaložil.

13. Výtěžek z výkonu Zástavního práva a z Výnosů

- 13.1 Peněžní prostředky, které výkonem Zástavního práva a z Výnosů Zástavní věřitel získá, použije Zástavní věřitel na uspokojení splatných Zajištěných pohledávek. Peněžní prostředky podle předchozí věty, které převyšují částku použitou k uspokojení splatných Zajištěných pohledávek, může Zástavní věřitel zadržet jako jistotu na zajištění dosud nesplatných Zajištěných pohledávek a Zástavní věřitel může tyto peněžní prostředky používat na úhradu Zajištěných pohledávek. Peněžní prostředky držené Zástavním věřitelem jako jistota se neúročí.
- 13.2 Pořadí, v jakém Zástavní věřitel provede úhradu jiných Zajištěných pohledávek než pohledávek na úhradu úroku z prodlení, úroku a Úvěru podle Smlouvy o úvěru, určí Zástavní věřitel. Takové pohledávky budou uhrazeny přednostně. Pořadí, v jakém Zástavní věřitel provede úhradu úroku z prodlení, úroku a Úvěru podle Smlouvy o úvěru určuje Smlouva o úvěru. Pokud Smlouva o úvěru pořadí neurčuje, určí je Zástavní věřitel. Ustanovení § 1932 Občanského zákoníku se nepoužije. Za účelem uspokojení Zajištěných pohledávek má Zástavní věřitel právo

převádět peněžní prostředky, které výkonem Zástavního práva a z Výnosů získala, z jedné měny do druhé podle směnného kurzu J&T BANKA, a.s., Praha, platného k okamžiku takového převodu.

- 13.3 Poté, co budou všechny Zajištěné pohledávky uspokojeny, a poté co nové Zajištěné pohledávky již nebudou moci vzniknout, Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu převede případný přebytek peněžních prostředků, které získala výkonem Zástavního práva a z Výnosů, na běžný účet, který Zástavní věřitel pro Zástavce vede nebo na bankovní účet, který Zástavce oznámí Bance.

14. Zánik Zástavního práva a souvisejících práv

- 14.1 Zástavní právo zanikne pokud:

14.1.1 zaniknou Zajištěné pohledávky, přičemž další Zajištěné pohledávky už nemohou vzniknout, nebo

14.1.2 zanikne Zástava, nebo

14.1.3 se Zástavní věřitel Zástavního práva písemně vzdá, nebo

14.1.4 se na tom Zástavce a Zástavní věřitel písemně dohodnou.

- 14.2 Pokud zanikne Zástavní právo, zanikne i Pozastavení nakládání.

- 14.3 Zanikne-li Zástavní právo, Zástavní věřitel na žádost Zástavce (nebo i bez takové žádosti) dá příslušné osobě vedoucí Účet vlastníka příkaz k výmazu Zástavního práva a Pozastavení nakládání z Účtu vlastníka. Zástavce je povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli neprodleně veškeré dokumenty, informace a součinnost k výmazu Zástavního práva a Pozastavení nakládání z Účtu vlastníka, které si Zástavní věřitel vyžádá.

- 14.4 Zanikne-li Zástavní právo, Zástavní věřitel na písemné požádání Zástavce vystaví Zástavci písemné potvrzení o tom, že Zástavní právo zaniklo a že zaniklo Pozastavení nakládání a Zástavce bude oprávněn podat příkaz k výmazu Zástavního práva a Pozastavení nakládání samostatně. Zástavní věřitel poskytne Zástavci pro výmaz Zástavního práva a Pozastavení nakládání veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat.

- 14.5 Zástavce uhradí Zástavnímu věřiteli náklady, které Zástavní věřitel při výmazu Zástavního práva a Pozastavení nakládání vynaložil.

15. Kontaktní osoby a doručování

- 15.1 Smluvní strany pověřují k provádění jednotlivých jednání při plnění této Smlouvy, osoby uvedené v záhlaví této smlouvy a adresy zde uvedené se považují za kontaktní údaje příslušné Smluvní strany pro účely této Smlouvy.

- 15.2 Klient výslovně souhlasí s tím, aby mu Věřitel zasílal oznámení a dokumenty související s touto Smlouvou na jeho kontaktní email uvedený výše, a to zejména, splátkové kalendáře, vyčíslení dlužných částek ke dni předčasného splacení apod.

- 15.3 Všechna sdělení Klientovi doručovaná v souvislosti s plněním této Smlouvy se považují za účinná okamžikem jejich doručení. Doručením se rozumí v případě

15.3.1 osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;

15.3.2 doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou;

15.3.3 zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.

- 15.4 Všechna oznámení nebo sdělení vůči Věřiteli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Věřitel skutečně obdržel.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato Smlouva je úplnou dohodou Stran o předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje všechny přechodí dohody Stran o předmětu této Smlouvy.

- 16.2 Tato Smlouva není závislá na jakékoli jiné smlouvě ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.

- 16.3 Veškeré přílohy této Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy a jsou pro Strany závazné. Přílohy jsou:

16.3.1 Příloha 1 Prohlášení Zástavce; a

16.3.2 Příloha 2 Vzor Oznámení o zástavním právu.

- 16.4 Tato Smlouva se může měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma Stranami. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. Zástavní věřitel nemusí přijmout plnění, které jí se souhlasem dlužníka nabídne třetí osoba. § 1936 odst. 1 se nepoužije. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.5 Zástavní věřitel neposkytuje Zástavci jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho investiční strategie či jiných otázek. Jakékoli informace, které Zástavní věřitel předá Zástavci, se nepovažují za rady ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.
- 16.6 Pokud příslušný orgán rozhodne, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy, i tato Smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 16.7 Jakékoli právo Zástavního věřitele z této Smlouvy se promlčí za patnáct (15) let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.8 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem. Vedle ustanovení Občanského zákoníku vyloučených výše v této Smlouvy se Strany dále dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1950 a § 1978 odst. 2.
- 16.9 Spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhoduje příslušný obecný soud České republiky dle sídla Zástavního věřitele.
- 16.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Strana dostala jedno (1) vyhotovení této Smlouvy a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu Zástavního práva a Pozastavení nakládání.
- 16.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, ve kterém ji podepíše poslední Strana.

Zbývající část stránky je úmyslně ponechána prázdná.

Podpisy Stran jsou na poslední stránce této listiny.

Příloha 1 / Prohlášení Zástavce

1. Prohlášení Zástavce

1.1 Zástavce tímto prohlašuje, že:

- 1.1.1 uzavřením a plněním této Smlouvy, ani vznikem Zástavního práva nebo výkonem Zástavního práva, ani vznikem Pozastavení nakládání, neporuší (a) žádné platné právní předpisy České republiky ani jiného státu, která jsou pro něj závazná, (b) žádné rozhodnutí soudu, rozhodce či rozhodčího soudu či správního orgánu, kterým je Zástavce vázán, a že
- 1.1.2 je jediným a neomezeným vlastníkem Zástavy, kterou tvoří i všechna příslušná samostatně převoditelná práva spojená se Zaknihovanými cennými papíry, a že
- 1.1.3 s výjimkou omezení vyplývajících z této Smlouvy může Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, ke dni podání příkazu k zápisu Zástavního práva i ke dni podání příkazu k zápisu Pozastavení nakládání se Zástavou volně nakládat, zejména že může k Výnosům zřídit Zástavní právo a k Zaknihovaným cenným papírům může zřídit Zástavní právo a Pozastavení nakládání, a že
- 1.1.4 kromě práv zřízených podle této Smlouvy Zástava není zatížena jakýmkoli (věcným či závazkovým) právem ve prospěch třetí osoby, zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, opčním právem, zajišťovacím převodem práva, správou věcí v rámci svěřenského fondu, pozastavením nakládání s investičním nástrojem, zákazem zcizení a zatížení, ani Zástavce neučinil žádné právní jednání, na jehož základě by právo třetí osoby mohlo vzniknout, ani není Zástava zatížena jakýmkoli obdobným právem vzniklým ze zákona, a že
- 1.1.5 mu není známo, že by byl podán návrh (např. insolvenční návrh, návrh na oddlužení, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.), ani neprobíhá žádné řízení před soudem či jiným státním orgánem či úřadem, ani šetření týkající se záležitostí Zástavce, jeho majetku (včetně Zástavy) nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohly bránit Zástavci v plnění jeho povinností podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit vznik nebo realizaci Zástavního práva podle této Smlouvy, ani žádné takové rozhodnutí nebylo vydáno, a že
- 1.1.6 neexistuje žádné pravomocné nebo vykonatelné rozhodnutí, které by mohlo zpochybnit vlastnické právo Zástavce k Zástavě nebo které by mohlo ohrozit nebo znemožnit výkon Zástavního práva, ani neprobíhá žádné řízení, v němž by takové rozhodnutí mohlo být vydáno, a že
- 1.1.7 neexistuje žádné pravomocné nebo vykonatelné rozhodnutí, ani dohoda o svolení s přímou vykonatelností, ani jiný exekuční titul, pro které by mohl být zahájen výkon rozhodnutí ve vztahu k Zástavě ani žádné řízení směřující k takovým rozhodnutím neprobíhá, a že
- 1.1.8 žádný věřitel Zástavce si dříve, než se jeho pohledávka stane vykonatelnou, nevyhradil právo dovolat se neúčinnosti právního jednání tím, že výhradu prostřednictvím notáře, exekutora nebo soudu oznámil Zástavci.

Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.

Příloha 2 / Vzor Oznámení o zástavním právu

Oznámení o vzniku zástavního práva

Vážení,

oznamujeme Vám tímto, že dne 28. 03. 2020 byla mezi [●], bytem [●] narozen: [●], rodné číslo: [●] (dále jen „Zástavce“) a J&T Leasingová společnost, a.s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČO: 28427980, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14450, (dále jen „Zástavní věřitel“), jako zástavním věřitelem, uzavřena zástavní smlouva k Zaknihovaným cenným papírům, na základě které jsou ve prospěch Zástavního věřitele zastaveny:

Emitent	J&T BOND CZK smíšený otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 71297413
Druh	podílový list
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Forma	na doručitele
ISIN	CZ0008473634
Jmenovitá hodnota jednoho kusu	1,00 Kč
Počet kusů	[●]

a

Emitent	J&T MONEY CZK otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 71490086
Druh	podílový list
Podoba	zaknihovaný cenný papír
Forma	na doručitele
ISIN	CZ0008473808
Jmenovitá hodnota jednoho kusu	1,00 Kč
Počet kusů	[●]

a na základě které jsou zastaveny veškeré pohledávky Zástavce vůči vám jako emitentovi Cenných papírů na úhradu výnosů a jiných peněžitých plnění z Cenných papírů (nebo z jakýchkoli jiných cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů, které Cenné papíry případně v budoucnu nahradí výměnou nebo přeměnou), včetně veškerého jejich příslušenství (dále jen „Výnosy“).

Dokud Vám Zástavní věřitel nedoručí příkaz, abyste veškerá plnění na úhradu Výnosů poukazovali na účet, který Vám Zástavní věřitel sdělí (dále jen „Příkaz“), jste povinni Výnosy plnit Zástavci. Jakmile obdržíte Příkaz, jste povinni veškerá plnění na úhradu Výnosů poukazovat na účet, který Vám Zástavní věřitel sdělí. Dovolujeme si Vás upozornit, že Vaše dluhy odpovídající Výnosům budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na příslušný účet dle výše uvedeného.

V Praze dne [●]

[●]

Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.

Potvrzení o doručení oznámení o vzniku zástavního práva

Potvrzujeme doručení tohoto oznámení o zástavním právu a plné srozumění s ním.

Zároveň potvrzujeme, že oznámené zástavní právo je tímto vůči nám účinné a že před tímto oznámením o zástavním právu jsme ve vztahu k Cenným papírům ani Výnosům neobdrželi žádné jiné oznámení o zástavním právu (nebo prokázání zástavního práva), ani si nejsme vědomi, že by jiná třetí osoba (včetně orgánu veřejné moci) uplatnila jakékoli právo vůči Cenným papírům ani Výnosům.

V Praze dne [●]

Firma: **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.

Podpisová stránka zástavní smlouvy k Zaknihovaným cenným papírům.

Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou Strany podepsaly tuto listinu.

V Praze dne [●]

[●]

J&T Leasingová společnost, a.s.

Já, [●], datum narození [●], manžel/ka Zástavce, tímto souhlasím s uzavřením této Smlouvy, plněním povinností z ní vyplývajících a se zřízením Zástavního práva a Pozastavení nakládání.

V Praze dne [●]

[●]

Identifikaci výše uvedené osoby provedl, a potvrzuje, že údaje uvedené ve Smlouvě odpovídají údajům uvedeným v originálu výše uvedeného Dokladu totožnosti a podoba osoby souhlasí s vyobrazením v Dokladu totožnosti.

Jméno, příjmení (tiskacím písmem), podpis a ID kurýra